

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Решением Общего собрания членов**  
**Протокол № 17 от «09» июня 2017 года**

**Изменения и дополнения внесены**  
**Решением Общего собрания членов**  
**Протокол № 18 от «23» августа 2017 года**

**Положение о компенсационном фонде возмещения вреда**  
**Ассоциации «Академический Проектный Центр»,**  
**в том числе способы и правила размещения и инвестирования**  
**средств компенсационного фонда возмещения вреда**

г. Москва  
2017 год

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Академический Проектный Центр» (далее по тексту – «Положение») разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации «Академический Проектный Центр» (далее по тексту – «Устав АПЦ») и внутренними документами Ассоциации «Академический Проектный Центр» (далее по тексту – «АПЦ»).

**1.2.** Настоящее Положение устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации порядок формирования, возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда АПЦ, основания и порядок выплат из компенсационного фонда возмещения вреда, а также порядок восстановления его размера в случае осуществления выплат и уменьшения размера.

**1.3.** В целях обеспечения имущественной ответственности членов АПЦ по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, АПЦ формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

**1.4.** Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется АПЦ в соответствии с Разделом 2 настоящего Положения на основании документов, представленных членами АПЦ, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд АПЦ, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами АПЦ и членами АПЦ, добровольно прекратившими в ней членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда АПЦ.

**1.5.** АПЦ в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**1.6.** На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам АПЦ, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом АПЦ несостоятельным (банкротом).

## **2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

**2.1.** Компенсационный фонд возмещения вреда формируется за счет следующих источников:

**2.1.1.** из взносов действующих членов АПЦ, внесённых ими в целях формирования компенсационного фонда АПЦ при вступлении и в период членства в АПЦ в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (в редакции от 27.07.2010г.), которые подлежат зачислению в компенсационный фонд возмещения вреда АПЦ на основании заявлений действующих членов АПЦ в соответствии с выбранным уровнем ответственности;

**2.1.2.** из дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, если такие взносы подлежат уплате в компенсационный фонд возмещения вреда АПЦ на основании заявлений действующих членов АПЦ в соответствии с выбранным уровнем ответственности;

**2.1.3.** из взносов членов, уведомивших АПЦ в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о намерении добровольно прекратить членство в АПЦ, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 6 статьи 3.3 того же закона и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021г. подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд АПЦ;

**2.1.4.** из взносов членов, не уведомивших АПЦ, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021г. подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд АПЦ;

**2.1.5.** из средств, ранее уплаченных членами АПЦ в компенсационный фонд АПЦ, образовавшихся вследствие превышения размера, установленного решением АПЦ взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и сумма превышения не была в полном объеме перечислена по заявлению члена АПЦ в соответствии с выбранным уровнем ответственности в счет взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

**2.1.6.** из взносов лиц, вступающих в члены АПЦ после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;

**2.1.7.** из денежных средств, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее по тексту – НОПРИЗ) на счет АПЦ за индивидуального предпринимателя или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены АПЦ, в части средств, подлежащих зачислению в компенсационный фонд возмещения вреда;

**2.1.8.** из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членов АПЦ при увеличении уровня ответственности по обязательствам;

**2.1.9.** из доходов, полученных от размещения (инвестирования) средств компенсационного фонда возмещения вреда АПЦ;

**2.1.10.** из средств, поступивших от уплаты членами АПЦ штрафов, применяемых АПЦ в качестве меры дисциплинарного воздействия.

**2.2.** Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены АПЦ, в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения уведомления, направленного в его адрес о принятом решении, обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в полном объеме на специальный банковский счет АПЦ, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

**2.3.** Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда АПЦ рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов АПЦ произведений количества членов, указавших в заявлении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, установленного в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

**2.4.** Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена АПЦ в зависимости от уровня ответственности члена АПЦ составляет:

**2.4.1.** пятьдесят тысяч рублей в случае, если член АПЦ планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена АПЦ);

**2.4.2.** сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член АПЦ планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена АПЦ);

**2.4.3.** пятьсот тысяч рублей в случае, если член АПЦ планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена АПЦ);

**2.4.4.** один миллион рублей в случае, если член АПЦ планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена АПЦ).

**2.5.** Не допускается освобождение члена АПЦ от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к АПЦ.

**2.6.** Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами АПЦ, за исключением случая, указанного в п. 2.7. настоящего Положения.

**2.7.** Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены АПЦ, вправе обратиться в НОПРИЗ с заявлением о перечислении зачисленных на счет НОПРИЗ средств компенсационного фонда (фондов), если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены АПЦ.

**2.8.** При определении числа членов АПЦ учитываются только члены АПЦ (индивидуальные предприниматели и юридические лица), выполняющие подготовку проектной документации.

**2.9.** Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется АПЦ отдельно от учета иного имущества.

**2.10.** Лицу, прекратившему членство в АПЦ, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

**3.1.** Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией Общего собрания членов АПЦ.

**3.2.** Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

**3.3.** Специальный банковский счет открывается для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда отдельно от других счетов АПЦ. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

**3.4.** Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются в кредитных организациях, с учетом положений, установленных Правительством Российской Федерации.

**3.5.** В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

**3.6.** Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета (АПЦ).

**3.7.** При исключении АПЦ из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, переходят к НОПРИЗ.

**3.8.** АПЦ обеспечивает при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах АПЦ, по форме, установленной Банком России.

**3.9.** АПЦ обеспечивает при размещении и/или инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда наличие договорных условий о возврате средств на специальный счет в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

**4.1.** Не допускается перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда, в том числе перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением следующих случаев:

**4.1.1.** возврат ошибочно перечисленных средств;

**4.1.2.** размещение и/или инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

**4.1.3.** осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п. 1.5. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**4.1.4.** уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда АПЦ

в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

**4.1.5.** перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе в случае, предусмотренном частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ;

**4.1.6.** перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, членство которых прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» при подаче заявления в течение года после 1 июля 2021 года, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд;

**4.1.7.** перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда НОПРИЗ, в случае исключения сведений об АПЦ из государственного реестра саморегулируемых организаций.

**4.2.** Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Генеральный директор АПЦ в случаях, установленных п. 4.1.1., 4.1.4., 4.1.5 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

**4.3.** Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном п. 4.1.3 настоящего Положения, принимает Генеральный директор АПЦ на основании вступившего в законную силу решения суда. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, установленных п. 4.1.6, 4.1.7 настоящего Положения, принимает Правление АПЦ.

**4.4.** Возврат средств в случаях, предусмотренных п. 4.1.1 и 4.1.6 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление направляется Генеральному директору АПЦ, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

**4.4.1.** об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда АПЦ;

**4.4.2.** об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда АПЦ, в случае, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда АПЦ в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем;

**4.4.3.** об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

**4.5.** Решение об отказе в перечислении средств, указанное в п. 4.4.1. и 4.4.2. настоящего Положения, направляется заявителю в течении 3 (Трех) дней с момента принятия такого решения.

**4.6.** В случае принятия Генеральным директором АПЦ решения о возврате средств, указанного в п. 4.4.3. настоящего Положения, Генеральный директор АПЦ в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата средств.

**4.7.** Со дня возврата средств, указанных п. 4.1.6 настоящего Положения, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, ранее внесенных в компенсационный фонд АПЦ, АПЦ не может быть привлечено к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

## **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

**5.1.** При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п. 2.3. настоящего Положения, члены АПЦ, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда АПЦ в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов АПЦ и пропорционально уровням их ответственности по обязательствам.

**5.2.** При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, член АПЦ которым был причинен вред, а также иные члены АПЦ должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

**5.3.** При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены АПЦ должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления АПЦ своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

**5.4.** При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального, определяемого в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения, Генеральный директор АПЦ, Ревизионная комиссия АПЦ или иное заинтересованное лицо информирует об этом Правление АПЦ. Генеральный директор АПЦ, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов АПЦ.

**5.5.** Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Правление АПЦ на своем ближайшем заседании.

**5.5.1.** В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда АПЦ ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена АПЦ;
- срок, в соответствии с п. 5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

**6.1.** Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия АПЦ.

**6.2.** Сведения о размере сформированного АПЦ компенсационного фонда возмещения вреда подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**6.3.** В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) АПЦ обязано представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенную соответствующей кредитной организацией.

**6.4.** Информация о порядке размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет (счета) АПЦ, о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещается на официальном сайте АПЦ в сети «Интернет». Любые изменения, внесенные в информацию о порядке размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет (счета) АПЦ, должны быть размещены на официальном сайте в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Контроль за размещением и достоверностью сведений осуществляет Генеральный директор АПЦ.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**7.1.** В случае исключения сведений об АПЦ из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОПРИЗ, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов АПЦ, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**7.2.** Члены АПЦ (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), членство которых в АПЦ прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 33 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», вправе в течение года после 01.07.2021г. подать заявление в АПЦ о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае АПЦ обязана в течение 10 (Десяти) дней со дня поступления соответствующего заявления возратить взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд АПЦ, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда АПЦ в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.



**7.3.** Со дня возврата лицам, указанным в ст. 7.2 настоящего Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд АПЦ, АПЦ не может быть привлечена к солидарной ответственности в отношении таких лиц, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**7.4.** Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций. Изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

**7.5.** Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные правила настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти правила считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены АПЦ руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.